



6927

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 751

28 Αυγούστου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1615 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης (εμβαδού 0,387 στρ.) στη θέση «Προσήλι» Δήμου Βιλλίων Αττικής.

Ο ΓΕΝ. ΓΡΑΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντες υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70 καθώς και το Ν. 2399/96 (αρ. 14).

2. Την παρ. 3 του άρθρ. 117 και του άρθρ. 24 του Συντάγματος της Χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, και

β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, και

β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την 3347/29.7.97 πρόταση του Δασαρχείου Αιγάλεω και την σχετική έκθεση αυτοψίας από τις οποίες προκύπτει ότι η δασική βλάστηση καταστράφηκε από εκχέρσωση, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους ώστε ν' αποκλεισθεί η διάθεση του για άλλο προορισμό πλην δασικού, δασική έκταση εμβαδού 0,387 στρ. που βρίσκεται στη θέση «Προσήλι» περιφερείας Δήμου Βιλλίων και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Δασική έκταση.

Δυτικά: Δασική έκταση.

Βόρεια: Δασική έκταση.

Νότια: Αγροτικός δρόμος·

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η καταστραφείσα δασική βλάστηση θα αποκατασταθεί με φυσική αναγέννηση.

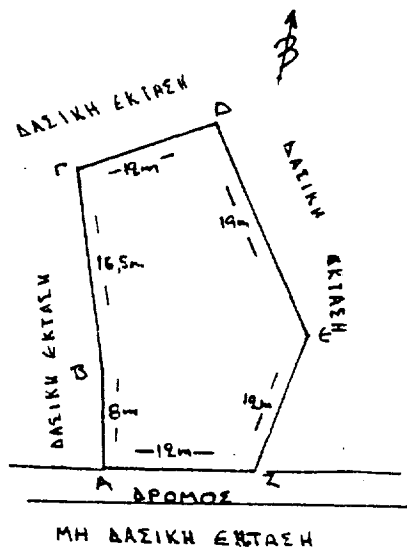
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 8 Αυγούστου 1997

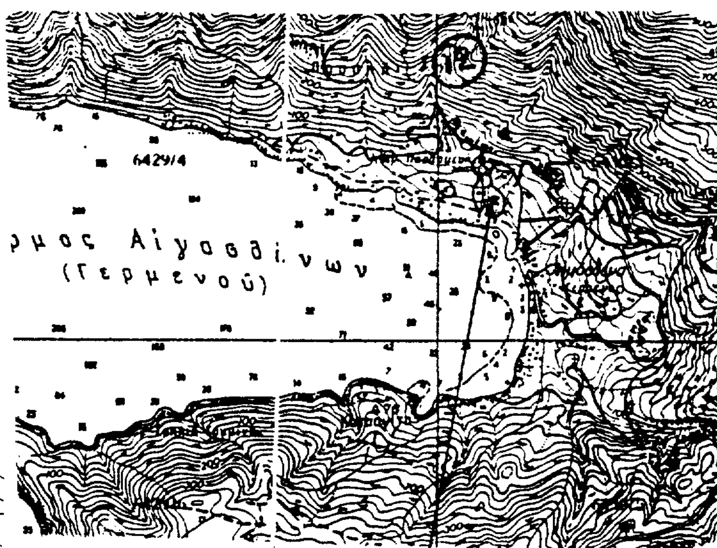
Με εντολή Γενικού
Γραμματέα Περιφέρειας
Η Αναπληρώτρια Περ/κού Δ/ντή
ΔΗΜΗΤΡΑ ΛΕΡΤΑ

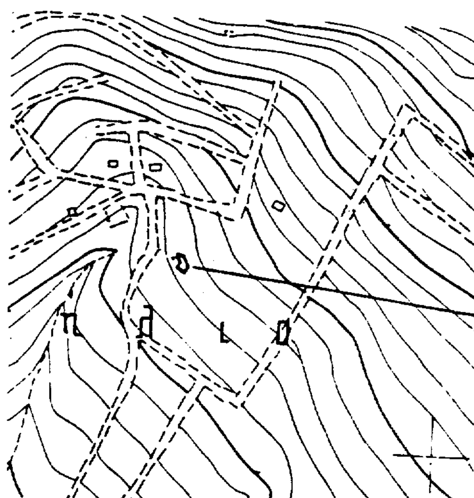
Σ Χ Ε Δ Ι Α Γ Ρ Α Μ Μ Α

Έκτασης που εκχερσώθηκε............και κηρύσσεται αναδασωτέα στη θέση..Προσήλι..............περιφέρειας..Δήμου Βιλίων.....



Απόσπασμα χάρτη Κλιμ. 1:50,000 στο οποίο φαίνεται η θέση της αναδασωτέας έκτασης.





Απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ. κλ. 1:5000 (6430/3) που φαίνεται η αναδασωτέα έκταση

Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Α.....Η αναδασωτέα έκταση εμβαδού..387 m²......
με κλιμ. 1:5.0 ....

Θέση αναδασωτέας έκτασης
.Αιγάλεω...17 - 7 -1997

Ο συντάκτης

....Γεώργιος Π. Κόσππος....
Δασοπόνος

ανήκει στην 1515/ 8-8-1997
Απόφαση του Περ/κού Δ/ντή
Δυτ. Αττικής

Θ Ε Ω Ρ Η Θ Η Κ Ε

Αιγάλεω 8-8-1997
Ο Περ/κός Δ/ντής
Αέρτα Δήμητρα

Αιγάλεω 5-8-1997
Ο Δ/ντής Δασών

Αιγάλεω 17-7-1997
Ο Δασάρχης α.α.
Στέλλα Ποτιέρη
Δασολογος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 22845/4514 (2)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε κτίριο το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Νομ. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α΄), που τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 "ΓΟΚ" και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α΄).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α΄), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154/Α΄) και αντικαταστάθηκε με την παράγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (ΦΕΚ 38/Α΄).

3. Την αριθ. 103326/1281/5.12.1996 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Δ/νσεων, Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων – πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 1126/Β΄/16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. β΄ του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 «καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 9/Α΄).

5. Την από 30.7.1996 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού – Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την αριθ. πρωτ. 86326/6718/31.7.96, 745/58/14.1.1997 και 8575/2357/20.3.97 αιτήσεις του Βλάση Φρυσίρα.

7. Το 16125/4513/3619/4.6.97 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, τμήμα παραδοσιακών οικισμών.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στα κτίρια που βρίσκονται: α) επί της οδού Μονής Αστερίου αρ. 3, και β) επί της οδού Πέτα αρ. 8 του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (περιοχή Πλάκα) φερόμενα ως ιδιοκτησία Βλάσση Φρυσίρα που έχουν χαρακτηρισθεί ως διατηρητέα με το από 24.10.80 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 617/Δ΄) καθορίζονται χρήση και ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης, ως εξής:

α) Επιτρέπεται η ανακατασκευή των εσωτερικών των κτιρίων με νέο φέροντα οργανισμό, νέες κατόψεις και μεταφορά των κλιμακοστασίων σε νέες θέσεις, όπως φαίνονται στα έξι (6) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:50, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 22845/1997 πράξη του και αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

β) Απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθε είδους επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση των κτιρίων εκτός των επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων των κτιρίων.

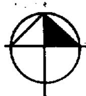
γ) Επιτρέπεται η χρήση των κτιρίων για τη λειτουργία αιθουσών εκθέσεως ζωγραφικής (μουσείο Φρισύρα).

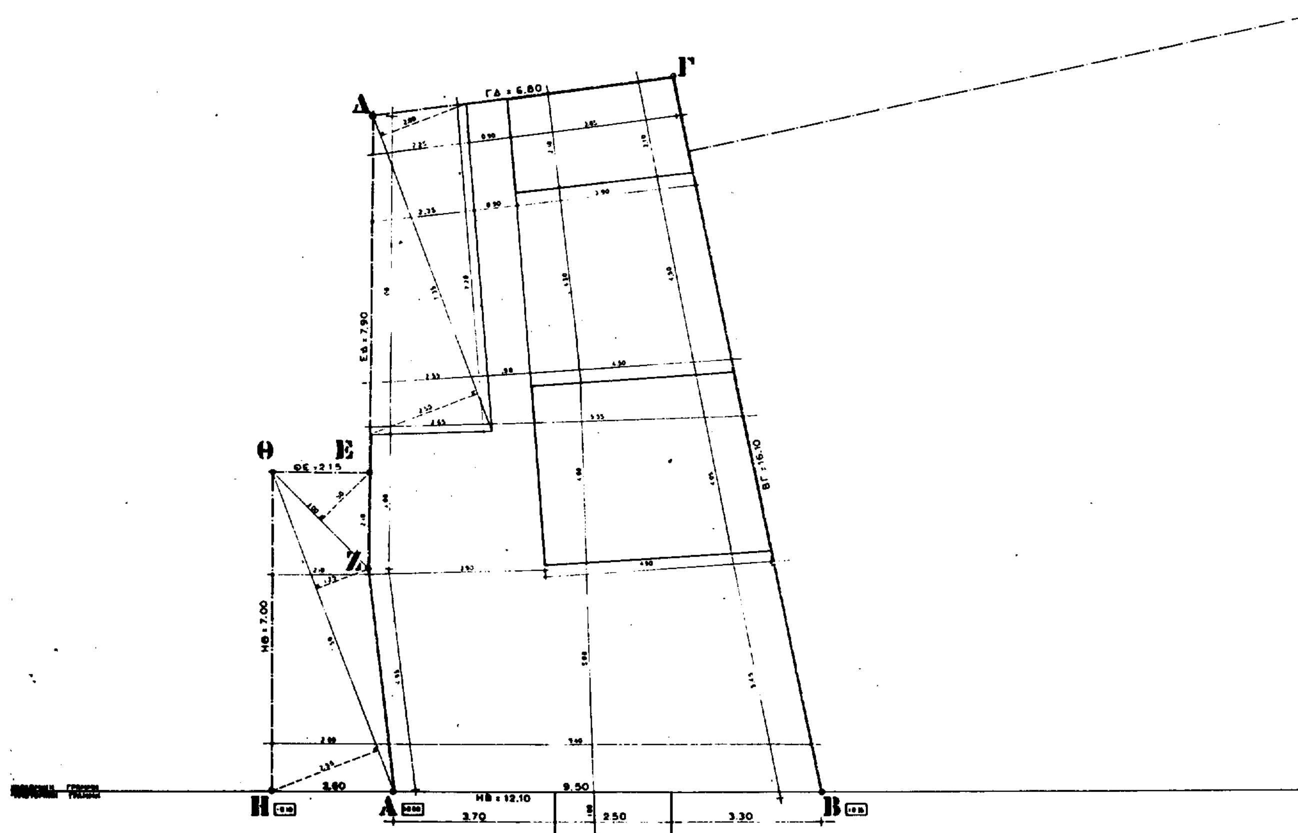
2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Ιουλίου 1997

Με εντολή Υπουργού
Ο Γεν. Γραμματέας
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΣΑΡΑΦΟΓΛΟΥ





ΟΔΟΣ ΠΕΤΑ (ΠΛΑΤΟΣ 5.90 m)

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Ε = ([illegible])/2 + (16.86 X2.20)/2 + (12.75 X5.20)/2 + (7.80 X2.[illegible])/2 + (7.80 X1.25)/2 + (3.00 X1.50)/2 = 74.14 + 18.80 + 33.15 + 9.37 + 4.88 + 2.25 = 143.40 M^2

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ
ΦΕΚ 617 Δ /80 ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ
ΤΟΜΕΑΣ Γ
Σ. ΔΟΜΗΣΕΩΣ 1.80
ΟΡΟΦΟΙ 3
ΥΨΟΣ max 10.00 Μ
Π.Δ. 29-4-1987 ΦΕΚ 488 Δ /25-5-1987
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ (κατά κανόνα) Π = 10 Μ, Ε = 200 M^2 (κατά παρέκκλιση) Π = 4 Μ, Ε = 56.25 M^2
ΚΑΛΥΨΗ : ΩΣ ΓΟΚ 75
ΧΡΗΣΗ : Π.Δ. ΦΕΚ 1329 Δ / 7-10-1983

3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ : Κ = Ε Χ 0.70 = 143.40 Χ 0.70 Μ = 100.38 M^2
ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΛΥΨΗ : Κυ = Ε - αυλη = 143.40 - [(6.80 Χ 2.55)/2 + (6.80 Χ 1.95)/2] = 143.40 - 14.28 = 129.12 M^2
ΗΤΟΙ : 125.12 / 143.40 = 0.90 Η 90 %

4. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : ΣΔ = Ε Χ 1.80 = 143.40 Χ 1.80 = 258.12 M^2
ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΔΟΜΗΣΗ :
ΥΠΟΓΕΙΟ : (δεν μπαινει στον ΣΔ) 104.64 M^2
ΙΣΟΓΕΙΟ : 129.12 M^2
ΟΡΟΦΟΣ : 112.81 M^2
ΔΩΜΑ : (δεν μπαινει στον ΣΔ) 7.93 M^2
: (μπαινει στον ΣΔ) 14.57 M^2
ΣΥΝΟΛΟ : 129.12 + 112.81 + 14.57 = 256.50 M^2

5. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΤ'ΟΓΚΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ :
4 Χ ΣΔ + 2 ΣΔ/2 = (4 Χ 1.80) + (2 Χ 1.80)/2 = 7.20 + 1.80 = 9
Σ.Ο. : Ε Χ 9 = 143.40 Χ 9 = 1290.60 M^3
ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤ'ΟΓΚΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ :
ΥΠΟΓΕΙΟ : 104.64 Χ 1.33 = 139.17 M^3
ΙΣΟΓΕΙΟ : 129.12 Χ 3.60 = 464.83 M^3
ΟΡΟΦΟΣ : 112.81 Χ 3.60 = 406.12 M^3
ΔΩΜΑ : 14.57 Χ 2.60 /2 = 18.94 M^3
" : 7.93 Χ 2.50 = 19.83 M^3
ΣΤΕΓΗ : (9.50 + 9.00)/2 Χ5.20 Χ 0.70 = 33.67 M^3
ΣΥΝΟΛΟ : 139.17 + 464.83 + 406.12 + 18.94 + 19.83 + 33.67 = 1082.56 M^3
1082.56 M^3 < 1290.60 M^3 επιτρ.

6. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΞΩΣΤΩΝ ΚΑΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ :
258.12 Χ 0.40 = 103.25 M^2
ΥΠΑΡΧΟΝΤΕΣ ΕΞΩΣΤΕΣ : 2.50 Χ 1.00 = 2.50 M^2

7. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ :
(Θα ζητηθεί Ειδική ρύθμιση για ορισμένα από τα πραγματοποιούμενα στοιχεία)

8. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ :
Ε - αυλη = 143.40 - [(7.35 Χ 2.50)/2 + (7.35 Χ 2.00)/2] = 143.40 - (9.19 + 7.35) = 143.40 - 16.54 = 126.86 M^2
ΗΤΟΙ : 126.86 M^2 < 129.12 M^2 υπαρχ.

9. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΣΔ :
ΥΠΟΓΕΙΟ : (δεν μπαινει στον ΣΔ) 126.86 M^2
ΙΣΟΓΕΙΟ : 126.86 M^2
ΟΡΟΦΟΥ : 125.86 - [(7.50 Χ2.50)/2 + (7.50 Χ1.25)/2 + (3.00 Χ1.50)/2] = 126.86 - (9.37 + 4.69 + 2.25) = 126.86 - 16.31 = 110.55 M^2
ΔΩΜΑΤΟΣ : (μπαινει στον ΣΔ)
(4.50 Χ 4.90)/2 Χ4.00 = 18.80 M^2
(δεν μπαινει στον ΣΔ)
(3.65 Χ 3.90)/2 Χ2.10 = 7.93 M^2
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ :
126.86 + 110.55 + 18.80 = 256.21 M^2 < 256.50 M^2 υπαρχ.

10. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΤ'ΟΓΚΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ :
(110.55 Χ 1.60) + (126.86 Χ 3.33) + (110.55 Χ3.20) + (18.80 Χ 3.00) + (7.93 Χ 3.00) = 176.88 + 428.44 + 353.76 + 56.40 + 23.79 = 1039.27 M^3
ΗΤΟΙ : 1039.27 M^3 < 1082.56 M^3 υπαρχ.

11. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΞΩΣΤΩΝ :
Η ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ 2.50 Χ 1.00 = 2.50 M^2

12. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΥΨΟΣ , ΤΟ ΥΠΑΡΧΟΝ Η = 10.43 Μ

13. ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΖΗΤΟΥΜΕ :

Η πρόταση αποκατάστασης αξιοποιεί το υπάρχον περιτύπωμα του κτιρίου. Οι αλλαγές που ζητούμε, για να καλύπτονται οι ανάγκες των νέων λειτουργιών και της καλύτερης θεμελίωσης, είναι :

13α. Η εκσκαφή του ΥΠΟΓΕΙΟΥ κατά 0.80 Μ για την καλύτερη υποθεμελίωση του κτιρίου, και για την δημιουργία νέων υπογείων βοηθητικών χώρων.

13β. Η προσθήκη εις βάθος, επιφανείας 16.31 Μ, κάτω από τον χώρο της Εισόδου του κτιρίου, για την κατασκευή βοηθητικών χώρων.

13γ. Η αλλαγή του κλιμακοστασίου στον Όροφο, για να καλύψη τις απαιτήσεις των [illegible] κτιρίων.

13δ. Η προσθήκη φεγγίτη σε τμήμα του Δώματος.

13ε. Η κάλυψη της Αυλής με [illegible] τζάμινο [illegible], αναγκαίο για την ασφάλεια των χώρων του Μουσείου.

13στ. Η αλλαγή του [illegible], που [illegible] από λιθοδομής 0.80 Μ, [illegible]

ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. Γ.22845/97 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης σε κτίριο που έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο & βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής)"
ΑΘΗΝΑ 22 Ιουλίου 1997
Ο Δ/ντης
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 249/97
σχ. 6

Το παρόν διάγραμμα ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ και συνοδεύει την από 3.[illegible] [illegible] [illegible]
+ Τμηματάρχης
Γ. Κοσμοπούλου

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΣΑΙΘΗ 9 ΑΘΗΝΑ 10682 Τ. 3601000

ΝΙΚΟΣ ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ

ΝΙΚΗ ΑΙΝΑΤΖΗ
ΛΙΓΑΝ ΒΑΓΦΑΝΜΟΥ
ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΤΣΑΜΗ

ΜΟΥΣΕΙΟ ΦΡΥΣΙΡΑ
ΣΥΓΧΡΟΝΗΣ ΖΩΓΡΑΦΙΚΗΣ

ΟΔΟΣ ΠΕΤΑ αρ. 8 ΠΛΑΚΑ

ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

ΚΛΙΜΑΞ 1:50

Α2
ΣΧΕΔΙΟ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΝΙΚΟΣ ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΟΣ
ΔΙΠΛ. ΜΗΧ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ. Ε.Μ.Π.

ΑΘΗΝΑ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1994

Δ
ΓΔ = 10.40
ΔΕ = 1.95
Ζ
ΕΖ = 3.70
Ε
Γ
ΗΖ = 7.00
Η
ΗΘ = 3.60
Θ
ΒΓ = 12.85
ΘΑ = 6.15
Α
ΑΒ = 11.95
Β

ΟΔΟΣ ΜΟΝΗΣ ΑΣΤΕΡΙΟΥ (ΠΛΑΤΟΣ 5.84 m)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: Ε = 195.35 Μ²

2. ΚΑΛΥΨΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ: Κ = Ε Χ 0.70 = 195.35 Χ 0.70 = 136.74 Μ²

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΛΥΨΗ: Κu = Ε - ΑΥΛΗ = 195.35 - (7.75 Χ4.00)/2 + + (7.75 Χ3.60)/2 = 195.35 - 29.45 = = 165.90 Μ²

ΗΤΟΙ: 165.90 / 195.35 = 0.85

3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: Σ.Δ. = Ε Χ 1.80 = = 195.35 Χ 1.80 = = 351.63 Μ²

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΔΟΜΗΣΗ:

ΥΠΟΓΕΙΟ. 60.00 Μ² (δεν μπαινει στον Σ.Δ.)
ΙΣΟΓΕΙΟ: 195.35 - 29.45 = 165.90 Μ²
1ος ΟΡΟΦΟΣ: 195.35 - 17.64 = 148.36 Μ²
2ος ΟΡΟΦΟΣ: 165.90 - 29.40 = 136.50 Μ²

ΣΥΝΟΛΟ: 165.90 + 148.36 + 136.50 = 450.76 Μ²
ΗΤΟΙ: 450.76 / 195.35 = 2.30 Σ.Δ.υπ.

4. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΤ' ΟΓΚΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ:

4 Χ Σ.Δ. +2 Χ Σ.Δ./3 = 4 Χ 1.80 + 2 Χ 1.80 / 3 = 7.20 + 1.20 = 8.40 Μ
Σ.Ο. = Ε Χ 8.40 = 195.35 Χ 8.40 = 1640.94 Μ³

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤ' ΟΓΚΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ:

ΙΣΟΓΕΙΟΥ: 165.90 Χ 3.78 = 627.10 Μ³
1ου ΟΡΟΦΟΥ: 148.36 Χ 3.38 = 501.46 Μ³
2ου ΟΡΟΦΟΥ: 136.50 Χ 5.00 = 682.50 Μ³

ΣΥΝΟΛΟ: 627.10 + 501.46 +682.50 = 1811.06 Μ³ > 1640.94 Μ³ επιτρ.

5. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΞΩΣΤΩΝ ΚΑΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ:

351.63 Χ 40% = 140.65 Μ²

ΥΠΑΡΧΟΝΤΕΣ ΕΞΩΣΤΕΣ:
(2.21 Χ 1.04) + (2.37 Χ 0.68) + 2(1.40 Χ 0.40)/2 = 2.30 + 1.61 + 0.56 = = 4.47 Μ²

6. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ:
(Θα ζητηθεί ειδική ρυθμιση για ορισμενα από τα πραγματοποιουμενα στοιχεια.)

6α. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ:

Κ = Ε - ΑΥΛΗ = 195.35 - 29.77 = 165.58 Μ² < 165.90 Μ² (υπαρχουσα)

6β. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΑΥΛΗΣ: (8.10 Χ4.15)/2 + (8.10 Χ3.20)/2 = 16.81 + 12.96 = = 29.77 Μ² > 29.45 Μ² υπαρχ.

6γ. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ Σ.Δ.:

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ - (ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΟΡΟΦΟΣ): (δεν μπαινει στον Σ.Δ.) = =195.35 Μ²

- ΗΜΙΥΠΟΓΕΙΟΥ: (δεν μπαινει στον Σ.Δ.) = 195.35 - 29.77 - 29.50 = = 195.35 - 59.27 = 136.08 Μ²
- ΕΝΤΕΥΚΤΗΡΙΟΥ: (7.05 + 7.00)/2 Χ 3.70 + (6.50 +6.25)/2 Χ 0.55 = = 25.99 + 3.51 = 29.50 Μ²
- ΙΣΟΓΕΙΟΥ - ΗΜΙΟΡΟΦΟΥ : 136.08 + (4.25 Χ 3.10) - (0.45 Χ 0.55) = = 136.08+(13.17- 0.25)=149.00 Μ² < 165.90 Μ² υπαρχ.
- ΚΕΝΟΥ : 29.50 - (13.17 - 0.25) = 29.50 - 12.92 = 16.58 Μ²
- 1ου ΟΡΟΦΟΥ: 136.08 Μ²
- ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΥ: 29.50 Μ²
- 2ου ΟΡΟΦΟΥ: 165.58 - 29.50 = 136.08 Μ²

ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ:
29.50 + 149.00 + 136.08 + 136.08 = 450.66 Μ² > 450.76 Μ² υπαρχ.

6δ. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΤ' ΟΓΚΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ:
(29.50 Χ 1.80) + (165.58 Χ3.65) + (165.58 Χ 3.38) + (136.08 Χ 5.00) = = 31.10 + 609.33 + 580.66 +680.40 = 1880.49 Μ³ > 1811.06 Μ³ υπαρχ.

6ε. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΞΩΣΤΩΝ:
ΥΠΑΡΧΟΝΤΕΣ: 4.47 Μ²
ΠΡΟΣΤΙΘΕΝΤΑΙ: = π Χ 1.30 Χ 80 /360 + π Χ1.30 Χ73 / 360 = = 1.20 + 1.08 = 2.38 Μ²
ΣΥΝΟΛΟ: 4.47 + 2.38 = 6.85 Μ² < 140.65 Μ² επιτρ.

7. Η ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΠΟΥ ΖΗΤΟΥΜΕ:

Η πρόταση αποκατάστασης εκμεταλλεύεται και αναπτύσσεται στο υπάρχον περίγραμμα του κτιρίου. Οι αλλαγές που ζητούμε, για να καλύπτονται οι ανάγκες λειτουργίας του ειδικού κτιρίου - μουσείου και της καλύτερης θεμελίωσης, είναι :

7α. Κατεδάφιση όλων των εσωτερικών τοιχοποιιών, ως κατεστραμμένων και γι'αυτό επικινδύνων. Διατήρηση και ενίσχυση των περιμετρικών λιθοδομών καθώς και της όψης. Αλλαγή του Φ.Ο. με μικτόν από οπλισμένο σκυρόδεμα και τις υπάρχουσες λιθοδομές.

7β. Εκσκαφή του Υπογείου σε βάθος - 5.70 Μ, για την καλύτερη υποθεμελίωση του κτιρίου και για την κατασκευή νέων αναγκαίων βοηθητικών χώρων, Αποθηκών - και Μηχανολογικού Ορόφου.

7γ. Κατασκευή Ορόφων με τις κάτωθι επιφάνειες:

ΥΠΟΓΕΙΟΥ - ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΥ ΟΡΟΦΟΥ : 195.35 Μ² (δεν μπαίνει στον Σ.Δ.)
ΗΜΙΥΠΟΓΕΙΟΥ : 136.08 Μ² # 29.50 Μ²
ΙΣΟΓΕΙΟΥ - ΗΜΙΟΡΟΦΟΥ : 149.00 Μ²
1ου ΟΡΟΦΟΥ : 136.08 Μ²
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΥ : 29.50 Μ²
2ου ΟΡΟΦΟΥ : 136.08 Μ²

7δ. Η κάλυψη της Αυλής με κινητό αναδιπλούμενο τζαμωτό στέγαστρο, αναγκαίο για την ασφάλεια των χώρων του μουσείου.

Για να καλυφτούν οι νέες ανάγκες του κτιρίου, θα χρησιμοποιηθούν νέα υλικά και κατασκευαστικές μέθοδοι, αλλά με βασική μέριμνα και επιδίωξη, η σύνθεση του εναπομείναντος οικοδομικού αποθέματος και του νέου, να δίνει αρχιτεκτονικό αποτέλεσμα ισάξιο του αρχικού.

ΑΘΗΝΑ 10-3-1996 Ο ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. Γ.22845/97 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Καθορισμού ειδικών όρων δόμησης σε κτίριο που έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο [illegible] (ν. Αττικής)"
ΑΘΗΝΑ 22 Ιουλίου 1997
Ο Δ/ντης
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 249/97
Σχ. 6

ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ ΚΛ. 1:20

Το παρόν διάγραμμα εγκρίνεται και συνοδεύει την από 30-7-96 [illegible] της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.
Η Τμηματάρχης
Γ. Κοσμοπούλου

ΝΙΚΟΣ ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ

ΜΟΥΣΕΙΟ ΦΡΥΣΙΡΑ
ΣΥΓΧΡΟΝΗΣ ΖΩΓΡΑΦΙΚΗΣ

ΟΔΟΣ ΜΟΝΗΣ ΑΣΤΕΡΙΟΥ 3 ΠΛΑΚ

ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Α2

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΝΙΚΟΣ ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΟΣ

ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ - ΥΛΙΚΑ

Ο ΦΕΡΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ: Οπλισμένο σκυρόδεμα. Β225 Stiii

ΟΙ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΕΣ: Οι υπάρχουσες λιθοδομές, της όψης και των μεσοτοίχων, θα ενισχυθούν και θα αποκατασταθούν στατικά, ως φέροντες. Οι νέες, εξωτερικές και εσωτερικές, θα είναι δρομικές η διπλές δρομικές οπτοπλινθοδομές, με ενδιάμεση μόνωση 5 εκ.

ΤΑ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ: Θα είναι τριπτά τριών στρώσεων. Της όψης θα είναι χαραγμένα με σκοτίες και μουρέλο. Θα εμπεριέχουν στεγανωτικό υλικό μάζας.

ΟΙ ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ: Των εσωτερικών τοίχων θα γίνουν με ελαιοχρώματα, μετά από κατάλληλη προετοιμασία. Των εξωτερικών με ακριλικά χρώματα. Των κουφωμάτων με ριπολίνη σαπνέ, μετά απο προετοιμασία με μυκητοκτόνο και στεγανωτικο. Των σιδηρών κάγκελων, με χρώματα Ντούκο.

... ΜΑΤΑ: Απο Ορεγκον- Πάιν. Σύμφωνα με τα υπαρχοντα, της όψης. Τα εσωτερικά ταμπλαδωτά.

ΤΑ ΔΑΠΕΔΑ: Των χωρων Υποδοχής και WC, με μάρμαρο.

Η ΣΤΕΓΗ: Με βυζαντινά κεραμίδια.

ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ: IDEAL STANDART.

ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ: Θερμονσης, υδραυλικών, αποχέτευσης, ηλεκτρολογικών, ανελκυστήρα, πυρασφάλειας και θερμομόνωσης, συμφωνα με τους κανονισμούς.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ... ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ... ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ Γ.22845/97 ΑΠΟΦΑΣΗ

ΠΕΡΙ "Καθορισμού ειδικών όρων δόμησης σε κτίριο που χαρακτηρίσθηκε ως διατηρητέο ... εντός του ρυμοτ. σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής)"

ΑΘΗΝΑ 22 Ιουλίου 1997

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ Φ. 249/96 Σχ. 6

Το παρόν σχέδιο εγκρίνεται και συνοδεύει την από 30.7.96 ...

Η Προϊσταμένη

Επιτροπή ενασκήσεως Αρχ/κού ελέγχου ... με την προϋπόθεση ότι τηρούνται οι ... διατάξεις. Πρακτικό με αριθμ. 26/4/7/96

Αθήνα 5/7/1996

Η Πρόεδρος

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΖΑΙΜΗ 8 ΑΘΗΝΑ ...

ΝΙΚΟΣ ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΟΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ

και συνεργάτες αρχιτέκτονες

ΝΙΚΗ ΑΙΝΑΤΖΗ
ΑΙΓΛΗ ΛΑΓΟΔΗΜΟΥ
ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΤΣΑΜΗ

ΜΟΥΣΕΙΟ ΦΡΥΣΙΡΑ

ΣΥΓΧΡΟΝΗΣ ΖΩΓΡΑΦΙΚΗΣ

ΟΔΟΣ ΠΕΤΑ αρ. 8 ΠΛΑΚΑ

ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50

Α11 ΣΧΕΔΙΟ

ΟΨΗ ΟΔΟΥ ΠΕΤΑ

ΝΙΚΟΣ ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ...
ΖΑΙΜΗ 8 - ΑΘΗΝΑ ...

ΑΘΗΝΑ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ ...

ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ - ΥΛΙΚΑ

Ο ΦΕΡΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ: Οπλισμένο σκυρόδεμα. B225 STIII.

ΟΙ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΕΣ: Οι υπάρχουσες λιθοδομές, της όψης και των μεσοτοίχων, θα ενισχυθούν και θα αποκατασταθούν στατικά, ως φέροντες.
Οι νέες, εξωτερικές και εσωτερικές, θα είναι δρομικές η διπλές δρομικές οπτοπλινθοδομές, με ενδιάμεση μόνωση 5 εκ.

ΤΑ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ: Θα είναι τριπτά τριών στρώσεων. Της όψης θα είναι χαραγμένα με σκοτίες και μουρέλα. Θα εμπεριέχουν στεγανωτικό υλικό μάζας.

ΟΙ ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ: Των εσωτερικών τοίχων θα γίνουν με ελαιοχρώματα, μετά από κατάλληλη προετοιμασία
Των εξωτερικών με ακριλικά χρώματα
Των κουφωμάτων με ριπολίνη σατινέ, μετά από προετοιμασία με μυκητοκτόνο και στεγανωτικό.
Των σιδηρών κάγκελων, με χρώματα Ντούκο

ΤΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ: Από Ορεγκον- Πάιν. Σύμφωνα με τα υπάρχοντα, της όψης. Τα εσωτερικά ταμπλαδωτά

ΤΑ ΔΑΠΕΔΑ: Των χωρων Υποδοχής και WC, με μάρμαρα

Η ΣΤΕΓΗ: Με βυζαντινά κεραμίδια.

ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ: IDEAL STANDART.

ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ: Θέρμανσης, υδραυλικών, αποχέτευσης, ηλεκτρολογικών, ανελκυστήρα, πυρασφάλειας και θερμομόνωσης, σύμφωνα με τους κανονισμούς

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ... ΕΡΓΩΝ

Αρ. Πρωτ. Γ 22845/97
Αθήνα 22 Ιουλίου 1997

Αρ. Φ. 249/97

ΟΔΟΣ ΠΕΤΑ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΖΑΙΜΗ 8 ΤΗΛ 3601080

ΝΙΚΟΣ ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ
ΝΙΚΗ ΑΙΝΑΤΖΗ
ΑΙΓΛΗ ΛΑΓΟΔΗΜΟΥ
ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΤΣΑΜΗ

ΜΟΥΣΕΙΟ ΦΡΥΣΙΡΑ

ΣΥΓΧΡΟΝΗΣ ΖΩΓΡΑΦΙΚΗΣ

ΟΔΟΣ ΠΕΤΑ αρ. 8 ΠΛΑΚΑ

ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

ΚΛΙΜΑΞ 1:50

Α10 ΣΧΕΔΙΟ

ΟΨΗ ΣΤΗΝ ΑΥΛΗ

ΝΙΚΟΣ ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΟΣ

ΑΘΗΝΑ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1994

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ - ΥΛΙΚΑ

Ο ΦΕΡΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ:	Οπλισμενο σκυροδεμα. B225 STIII
ΟΙ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΕΣ	Οι υπαρχουσες λιθοδομες, της οψης και των μεσοτοιχων, θα ενισχυθουν και θα αποκαταστα θουν στατικα, ως φεροντες. Οι νεες, εξωτερικες και εσωτερικες, θα ειναι δρομικες η διπλες δρομικες οπτοπλινθοδομες, με ενδιαμεση μονωση 5 εκ.
ΤΑ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ.	Θα ειναι τριπτα τριων στρωσεων. Της οψης θα ειναι χαραγμενα με σποτες και μουρελα. Θα εμπεριεχουν στεγανωτικο υλικο μαζας.
ΟΙ ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ:	Των εσωτερικων τοιχων θα γινουν με ελαιοχρωματα, μετα απο καταλληλη προετοιμασια. Των εξωτερικων με ακριλικο χρωματα. Των κουφωματων με ριπολινη σατινε, μετα από προετοιμασια με μυκητοκτονο και στεγανωτικο. Των σιδηρων καγκελων, με χρωματα Ντουκο
ΤΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	Απο Ορεγκον- Παιν. Συμφωνα με τα υπαρχοντα, της οψης. Τα εσωτερικα ταμπλαδωτα.
ΤΑ ΔΑΠΕΔΑ	Των χωρων Υποδοχης και WC, με μαρμαρα
Η ΣΤΕΓΗ	Με βυζαντινα κεραμιδια
ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ	IDEAL STANDART
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	Θερμανσης, υδραυλικων, αποχετευσης, ηλεκτρολογικων, ανελκυστηρα, πυρασφαλειας και θερμομονωσης, συμφωνα με τους κανονισμους.

ΚΙΝΗΤΟ ΑΝΑΔΙΠΛΟΥΜΕΝΟ ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ

ΔΩΜΑ

Α ΟΡΟΦΟΣ

ΑΥΛΗ

ΥΠΟΓΕΙΟ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. Γ.22845/97 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙ "Καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης σε κτίριο που έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο & βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής)"

ΑΘΗΝΑ 22 Ιουλίου 1997
Ο Δ/ντής

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 249/97
Εχ. 6

Το παρόν διάγραμμα εγκρίνεται και συνοδεύει την από 30.7.96 ... έκθεση της Δ/νσης ...
\# ...

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
Γ. ...

ΝΙΚΟΣ ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΟΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ

ΜΟΥΣΕΙΟ ΦΡΥΣΙΡΑ
ΣΥΓΧΡΟΝΗΣ ΖΩΓΡΑΦΙΚΗΣ

ΟΔΟΣ ΜΟΝΗΣ ΑΣΤΕΡΙΟΥ 3 ΠΛΑΚΑ

ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

ΚΛΙΜΑΞ 1:50

Α 10 ΣΧΕΔΙΟ

ΤΟΜΗ Β - Β

ΝΙΚΟΣ ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ. ΕΜΠ
ΑΘΗΝΑ - ΤΗΛ.

ΑΘΗΝΑ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1996

ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ - ΥΛΙΚΑ

Ο ΦΕΡΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ:	Οπλισμενο σκυροδεμα. B225 STIII.
ΟΙ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΕΣ:	Οι υπαρχουσες λιθοδομες, της οψης και των μεσοτοιχων, θα επισχυθουν και θα αποκατασταθουν στατικο, ως φεροντες. Οι νεες, εξωτερικες και εσωτερικες, θα ειναι δρομικες η διπλες δρομικες οπτοπλινθοδομες, με ενδιαμεση μονωση 5 εκ.
ΤΑ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ:	Θα ειναι τριπτα τριων στρωσεων. Της οψης θα ειναι χαραγμενα με σκοτιες και μουρελα. Θα εμπεριεχουν στεγανωτικο υλικο μαζας.
ΟΙ ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ.	Των εσωτερικων τοιχων θα γινουν με ελαιοχρωματα, μετα από καταλληλη προετοιμασια. Των εξωτερικων με ακριλικα χρωματα. Των κουφωματων με ριπουλινη σαπνε, μετα από προετοιμασια με μυκητοκτονο και στεγανωτικο. Των σιδηρων καγκελων, με χρωματα Ντουκο.
ΤΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ:	Από Ορεγκον- Παιν. Συμφωνα με τα υπαρχοντα, της οψης. Τα εσωτερικα ταμπλαδωτα.
ΤΑ ΔΑΠΕΔΑ	Των χωρων Υποδοχης και WC, με μαρμαρα.
Η ΣΤΕΓΗ	Με βυζαντινα κεραμιδια
ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ.	IDEAL STANDART.
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ:	Θερμανσης, υδραυλικων, αποχετευσης, ηλεκτρολογικων, ανελκυστηρα, πυρασφαλειας και θερμομονωσης, συμφωνα με τους κανονισμους.

22 Ιουλίου 1997

Το παρόν διάγραμμα εγκρίνεται και συνοδεύει την από 30.7.96 απόφαση του Δ/ντη Πολεοδομικού Σχεδιασμού
Η Προϊσταμένη
Γ. Κεφαλογιάννη

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΝΙΚΟΣ ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΟΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ

ΝΙΚΗ ΔΙΜΑΤΖΗ
ΑΙΓΛΗ ΛΑΓΟΔΗΜΟΥ
ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΤΣΑΜΗ

ΜΟΥΣΕΙΟ ΦΡΥΣΙΡΑ
ΣΥΓΧΡΟΝΗΣ ΖΩΓΡΑΦΙΚΗΣ

ΟΔΟΣ ΜΟΝΗΣ ΑΣΤΕΡΙΟΥ 3 ΠΛΑΚΑ

ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

ΚΛΙΜΑΞ 1:50

Α11 ΣΧΕΔΙΟ

ΟΨΗ ΜΟΝΗΣ ΑΣΤΕΡΙΟΥ

ΝΙΚΟΣ ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ. ΕΜΠ

ΑΘΗΝΑ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 19..

Αριθ. 23459/4609 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας (Νομ. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α'), που τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 "ΓΟΚ" και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α').

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α'), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154/Α') και αντικαταστάθηκε με την παράγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (ΦΕΚ 38/Α').

3. Τις διατάξεις της παρ. β' του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 «καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 9/Α').

4. Την αριθ. 103326/1281/5.12.1996 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Δ/νσεων, Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων – πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 1126/Β'/16.12.1996).

5. Την από 23.5.1996 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού – Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 19.12.1996 (αριθ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 192/32/8.1.1997) σύμφωνη γνώμη της ενδιαφερόμενης.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας και ειδικότερα επί των οδών Σωτηρίου και Γιαννάκη 7, φερόμενο ως ιδιοκτησία Αικατερίνης Δρίτσα, όπως το κτίριο φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1.000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 23459/1997 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο, όπως και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα κάθε είδους προσκτίσματα που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο και τα οποία αφαιρούνται μετά από γνωμοδότηση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

5. Σε περίπτωση αποκατάστασης του κτιρίου που έχει υποστεί μεγάλες αλλοιώσεις και υπάρχουν ανεπαρκή στοιχεία για το ίδιο το κτίριο, λαμβάνεται υπόψη η βασική αρχιτεκτονική σύνθεση και η συγγενής μορφολογία και τεχνολογία των όψεων της περιοχής.

6.α) Αιτήσεις για προσθήκες στο διατηρητέο κτίριο αποστέλλονται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με γνώμη της ΕΠΑΕ για ειδική ρύθμιση σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

β) Κατ' εξαίρεση από το προηγούμενο εδάφιο (α) και με σύμφωνη γνώμη της ΕΠΑΕ επιτρέπονται για λόγους χρήσεως και υγιεινής προσθήκες περιορισμένων διαστάσεων κατ' επέκταση του διατηρητέου κτιρίου εφόσον κριθούν απαραίτητες για τη λειτουργική εξυπηρέτηση του κτιρίου.

7. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων, που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

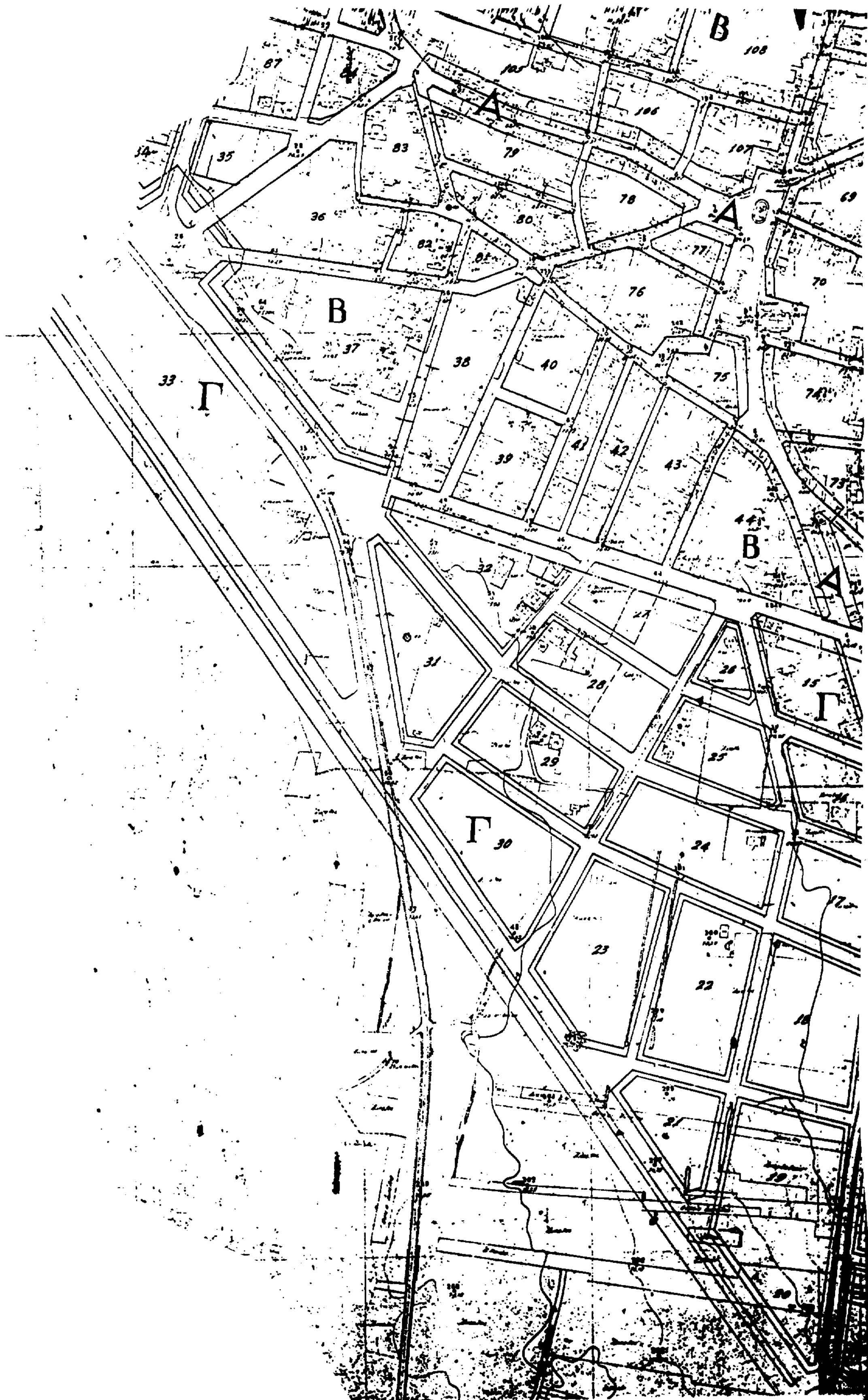
8. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της ΕΠΑΕ.

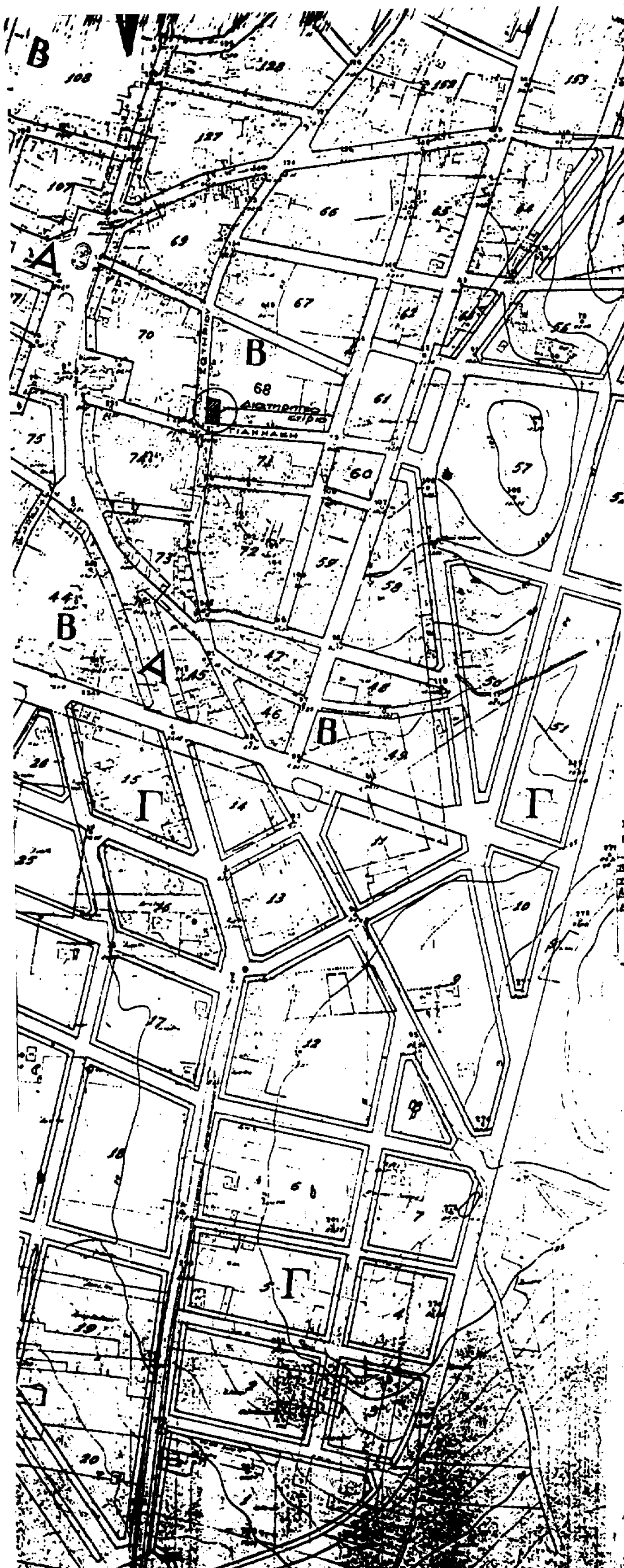
9. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Ιουλίου 1997

Με εντολή Υπουργού
Ο Γεν. Γραμματέας
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΣΑΡΑΦΟΓΛΟΥ


Β
108
87
Α
106
107
35
83
79
78
Α
69
36
80
82
77
70
Β
76
37
38
40
75
33
Γ
74
39
41
42
43
73
44
Β
Α
32
27
31
28
26
15
Γ
29
25
Γ
30
24
17
23
22
18
21
19
20



ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΙΔΙΟΚΤ. ΑΙΚ. ΔΡΙΤΣΑ
ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΩΤΗΡΙΟΥ ς' ΓΙΑΝΝΑΚΗ.
ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
(Ο.Τ. 68)

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. Γ. 23459/97 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας (Ν. Αττικής) & καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης αυτού"
ΑΘΗΝΑ

Αρ. Φ. 253/97
φχ. 1

Αριθ. 23540/4690 (4)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός του παραδοσιακού οικισμού του Δήμου Σκοπέλου (Νομ. Μαγνησίας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α΄), που τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 "ΓΟΚ" και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α΄).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α΄), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154/Α΄) και αντικαταστάθηκε με την παράγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (ΦΕΚ 38/Α΄).

3. Την αριθ. 103326/1281/5.12.1996 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Δ/νσεων, Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων – πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 1126/Β΄/16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. β΄ του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 «καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 9/Α΄).

5. Την από 21.1.1997 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού – Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 3.4.1997 σύμφωνη γνώμη του φερομένου ως ιδιοκτήτη Γεωργίου Καστάνη.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται εντός του παραδοσιακού οικισμού του Δήμου Σκοπέλου (Νομ. Μαγνησίας), φερόμενο ως ιδιοκτησία Γεωργίου Καστάνη, όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1.000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 23540/1997 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο. Μεταγενέστερες προσθήκες που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο αφαιρούνται μετά από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου καθώς και επεμβάσεις για λόγους στατικούς και λειτουργικούς, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του διατηρητέου κτιρίου.

5. Απαγορεύεται η τοποθέτηση επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων, που πληροφορούν για την χρήση των χώρων του.

6) Αίτηση για προσθήκη στο οικόπεδο του διατηρητέου κτιρίου αποστέλλονται στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ), για ειδική ρύθμιση σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» (ΦΕΚ 210/Α΄), εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

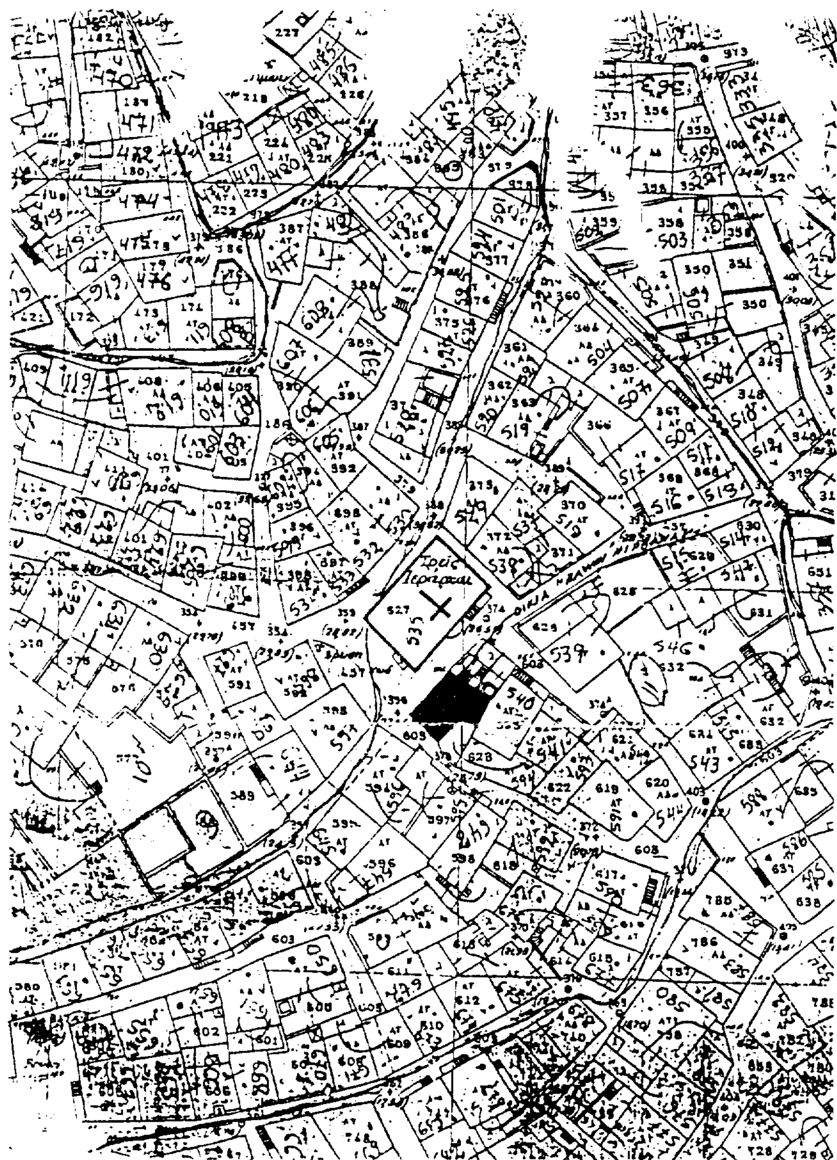
7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 31 Ιουλίου 1997

Με εντολή Υπουργού
Ο Γεν. Γραμματέας
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΣΑΡΑΦΟΓΛΟΥ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέας της οικίας «Παύλου Νιρβάνα» στο Δήμο Σκοπέλου Ν. Μαγνησίας

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. Γ 23540/97 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Χαρακτηρισμού ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός του παραδοσιακού οικισμού του Δήμου Σκοπέλου (Ν. Μαγνησίας) και καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού."

ΑΘΗΝΑ 31 Ιουλίου 1997
Δ/ντης

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 263/97
σχ. 1